

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" - amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 60703 din 14.06.2023;

Referat de aprobare nr. 66723/14.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raport de specialitate comun nr. 66722/14.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrita si al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr. 6/26.05.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Avizul nr. 2/27.06.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 10/2022, întocmită de SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL;

Raportul nr. 30420/04.04.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" in municipiul Bistrita, str. Sigmirului nr. 17;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotararii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile Hotararii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47\*, art. 47^1, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de eliberare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin (3) lit e din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" - amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud și Regulamentul

aferent, conform Proiect nr. 10/2022, întocmit de SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completeaza si modifica prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și H.C.L. nr. 184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita, pentru suprafata totală de 16141 mp teren intravilan.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelilor de utilități se va face pe cheltuiala beneficiarilor imobilelor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5.După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonantei de urgenta nr.57/2019, respectiv cu număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri" din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrita prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului SC RCB ELECTRO 97 SA, municipiul Bistrița, str. Sigmirului nr. 17
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;
- OCPI Bistrita-Nasaud;

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT  
DE PRIMAR  
Turc Ioan



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,

Floare Gaftone  


Bistrița la, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

SD/2ex